**АНЦИРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_ января 2024 г. |  | с. Анцирь |  | № \_\_-\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Решение Анцирского сельского Совета депутатов от 26.06.2019 № 42-182 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Анцирского сельсовета Канского района Красноярского края» |  |

На основании Федерального закона от 24.07.2023 № 345-ФЗ «[О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452646/), руководствуясь ст. 21 Устава Анцирского сельсовета, Анцирский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Анцирского сельского Совета депутатов от 26.06.2019 № 42-182 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Анцирского сельсовета Канского района Красноярского края» (в редакции от 27.08.2020 № 52-237, от 28.02.2023 № 20-119, от 18.04.2023 № 21-128, от 24.08.2023 № 23-149, от 17.11.2023 № 24-153) следующие изменения:

1.1. Приложение к решению дополнить разделом следующего содержания:

« 17. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей

17.1. Сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее - объекты газоснабжения), могут приватизироваться в порядке и способами, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, при условии обременения объектов газоснабжения обязательствами по эксплуатации (далее - эксплуатационные обязательства).

17.2. Понятия "потребитель газа" и "газораспределительная организация" в настоящей статье используются в том же значении, что и в [статье 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464184/b698269155bb4233fb310d9c514ff51f1b8fd1ba/#dst100012) Федерального закона от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

17.3. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной.

17.4. К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

17.5. Настоящим Федеральным законом в отношении объектов газоснабжения устанавливается принцип их целостности и единства, разделение (дробление) объектов газоснабжения на части не допускается.

17.6. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объекты газоснабжения в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на объекты газоснабжения.

17.7. Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при одновременном соблюдении на день подачи заявления о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения следующих условий:

- лицо является газораспределительной организацией;

- лицо осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании, в том числе в соответствии с договором безвозмездного пользования, договором аренды или в силу иного вещного или обязательственного права владения и (или) пользования объектом газоснабжения, непрерывно в течение двух и более лет.

17.8. Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается.

17.9. В случае включения объекта газоснабжения в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества или перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения (далее в настоящей статье - орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения), лицо, обладающее преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, предусмотренным [пунктом 7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/22d8f6c9d5ee733b9e3d0a1d3505337eddcb052d/#dst711) настоящей статьи, в течение девяноста календарных дней с даты размещения на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, вправе направить в орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения, заявление о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения.

17.10. При получении заявления, указанного в [пункте 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/22d8f6c9d5ee733b9e3d0a1d3505337eddcb052d/#dst715) настоящей статьи, орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения:

- обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости объекта газоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

- принимает решение об условиях приватизации объекта газоснабжения в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

- направляет заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, обладающему преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, проект договора купли-продажи объекта газоснабжения и копию решения об условиях приватизации объекта газоснабжения в десятидневный срок с даты принятия указанного решения.

17.11. В случае намерения лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, воспользоваться указанным правом договор купли-продажи объекта газоснабжения должен быть заключен не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня получения этим лицом документов, указанных в [подпункте 3 пункта 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/22d8f6c9d5ee733b9e3d0a1d3505337eddcb052d/#dst719) настоящей статьи.

17.12. При использовании преимущественного права покупки объекта газоснабжения стоимость объекта газоснабжения принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

17.13. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае неподписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного [пунктом 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/22d8f6c9d5ee733b9e3d0a1d3505337eddcb052d/#dst720) настоящей статьи, это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

17.14. Договор купли-продажи объекта газоснабжения должен содержать существенное условие о праве органа, уполномоченного на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения, расторгнуть договор купли-продажи объекта газоснабжения в случае существенного нарушения предусмотренных [пунктом 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/22d8f6c9d5ee733b9e3d0a1d3505337eddcb052d/#dst708) настоящей статьи эксплуатационных обязательств.

17.15. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения осуществляется органом, уполномоченным на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения, либо органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке.

17.16. Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения устанавливается органом государственной власти или органом местного самоуправления самостоятельно.

17.17. В случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения, либо орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке, вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта газоснабжения, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие нарушения эксплуатационных обязательств.

Существенным нарушением эксплуатационных обязательств признается неиспользование объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.18. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект газоснабжения к другому лицу.

17.19. Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных [пунктом 21 статьи 20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/3a25f4432324d5cb11d30143bb41573f2b6cb953/#dst100295) настоящего Федерального закона, не должен превышать семь лет.»

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и бюджету.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Депутатский вестник Анциря», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Анцирский сельсовет Канского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Анцирского сельсовета |  | Председатель Анцирского  сельского Совета депутатов |
| А.Н. Лавренков |  | А.Ю. Титов |